



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj
la Societatea Parc Industrial Craiova S.A să aprobe
în Adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 13735/20.08.2026 al Direcției
Imagine și Coordonare Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, Raportul de
specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat – Compartimentul
Juridic, Administrație Locală nr. 13810/21.08.2026., precum și avizul comisiilor de
specialitate,

ținând cont de H.C.J. Dolj nr. 236/25.09.2025 și nr. 200/07.07.2026, art. XI din
contractul de mandat nr. 7/05.08.2026,

în baza art. 29 alin. (11) și art. 30 alin. (4) din O.U.G. nr. 109/2011 privind
guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările
ulterioare, art. 6 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru
aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 109/2011, art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 – Legea
societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1)
lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se acordă mandat special împuterniciților Județului Dolj la Societatea
Parc Industrial Craiova S.A. să aprobe, în numele și pentru județul Dolj, în Adunarea
generală ordinară, a acționarilor actul adițional nr. 1 la contractul de mandat nr.
7/05.08.2026 încheiat cu domnul Botea Cristian Marius – administrator, ce reprezintă
anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Împuterniciții Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova S.A.
vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la
data desfășurării ședinței adunării generale ordinare a acționarilor, copia conformă cu
originalul a hotărârii adoptate și procesul verbal de ședință.

Art. 3 - Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, Societatea Parc Industrial Craiova S.A. și persoanele nominalizate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se va comunica Societății Parc Industrial Craiova S.A. și persoanelor nominalizate la art. 1.

Nr. 226

Adoptată la data de 27.08.2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 36 voturi "PENTRU"

**PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE**

**REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj
la Societatea Parc Industrial Craiova S.A să aprobe
în Adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

Societatea Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică, înființată în baza Legii nr. 31/1990 – legea societăților, republicată, de către Consiliul Județean Dolj, prin HCJ Dolj nr. 105/2004, modificată prin H.C.J. Dolj nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj, preluat de la S.C. Avioane Craiova S.A., în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de „PARC INDUSTRIAL”. Societatea Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Consiliului Județean Dolj, ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, cu 99,962649 % acțiuni,
- Comuna Ghercești cu 0,002197 % acțiuni,
- Comuna Pielești cu 0,002197 % acțiuni,
- Comuna Cârcea cu 0,010986 % acțiuni,
- Comuna Coșoveni cu 0,021971 % acțiuni.

Administrarea societății este asigurată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri numiți de adunarea generală ordinară a acționarilor, pe o perioadă de 4 ani, conform art. 18 din Actul constitutiv. Actualul consiliu de administrație al societății a fost numit prin Hotărârea nr. 1/AGOA/10.07.2025, pentru o perioadă de 4 ani. Prin Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./05.08.2026 a fost numit domnul Botea Cristian Marius ca administrator neexecutiv în Consiliul de Administrație al societății, în urma unui proces de selecție, și a fost încheiat contractul de mandat numărul 7/05.08.2026

În același timp, art. 29 alin. (11) din O.U.G. 109/2011 prevede: *”Actul adițional la contractul de mandat încheiat de către întreprinderea publică cu administratorii săi cuprinde, obiectivele și indicatorii-cheie de performanță stabiliți de către adunarea generală a acționarilor, obiective cuantificabile privind obligațiile restante, un plan de recuperare și management al creanțelor, implementarea planului de investiții și a fluxului de numerar al întreprinderii publice.”*

Conform art. 30 alin. (4) din OUG nr. 109/2011 - *„Negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari bazați pe planul de administrare se realizează în termen de 45 de zile de la data comunicării acestora de către consiliul de administrație sau consiliul de supraveghere autorității publice tutelare.”*

Conform prevederilor art. 6 din Anexa nr. 2 la HG nr. 639/2023, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

„(1) Prezentele norme metodologice stabilesc indicatorii standardizați de performanță pentru măsurarea performanței întreprinderilor publice și a administratorilor acestora.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 4⁷ alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, categoriile de indicatori de performanță financiari obligatorii și aplicabili tuturor întreprinderilor publice sunt următoarele:

- a) politica de investiții;
- b) finanțarea;
- c) operațiuni;
- d) rentabilitatea;
- e) rata de distribuție a profitului sub formă de dividende.

(3) Indicatorii de performanță se stabilesc de către autoritatea publică tutelară, ținând seama de specificul activității desfășurate și de legislația aplicabilă.”

Societatea a transmis autorității publice planul de administrare al Consiliului de administrație, pentru mandatul 2025-2029, în care sunt cuprinși indicatorii de performanță financiari și nefinanciari privind componenta de administrare.

În urma procesului de negociere derulat între reprezentantul Consiliului de administrație, doamna Dana Băluță și Comisia de negociere a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari (constituită conform Dispoziției Președintelui C.J. Dolj nr. 339/05.09.2025), au fost stabiliți indicatorii de performanță, ponderile și valorile țintă în vederea monitorizării performanței societății în mandatul 2025-2029 și aprobați prin H.C.J. Dolj nr. 236/2025 conform Actului Adițional nr.1.

Față de cele menționate, Actul Adițional nr. 1 cuprinde completarea contractului de mandat al domnului Botea Cristian Marius, numărul 7/05.08.2026, după cum urmează:

Art. 2. Art. XI pct. 11.1 se completează cu pct. 11.2 și 11.3, având următorul cuprins:

„11.2 Indicatorii-cheie de performanță financiari și nefinanciari, țintele și gradul de îndeplinire a acestora pot fi modificate în condițiile legii și cu respectarea procedurilor prevăzute pentru aprobarea lor.”

„11.3 Obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi ai societății, conform prezentei Anexe, reprezintă acordul de voință al părților și constituie parte integrantă din Contractul de mandat nr. 7/05.08.2026.”

Art. 3. Art. XV se completează cu pct. 15.3, având următorul cuprins:

„15.3 Evaluarea îndeplinirii indicatorilor-cheie de performanță poate fi verificată de către AMEPIP.”

Aceste aspecte urmează să fie discutate în ședința adunării generale a acționarilor pentru aprobarea Actului Adițional nr. 1.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. să semneze Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Mandat nr. 7/05.08.2026 încheiat cu domnul Botea Cristian Marius, în vederea completării acestuia cu clauzele privind indicatorii-cheie de performanță financiari și nefinanciari.

Director Executiv,

LARISA RĂDUCAN

Întocmit,

Tudor Nuța

RAPORT DE SPECIALITATE

**asupra proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la
Societatea Parc Industrial Craiova S.A. să aprobe în Adunarea generală ordinară a
acționarilor unele măsuri**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. să aprobe în Adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. să aprobe în A
- 2) dunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri.
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 29 alin. (11) și art. 30 alin. (4) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 6 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. nr. 109/2011,
- art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 – Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier juridic Cristina Albu

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la contractul de mandat nr. 7/05.08.2026
(anexa la HCJ Dolj 200/07.07.2026)

În realizarea și exercitarea atribuțiilor administratorilor prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și în Actul constitutiv

ARTICOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Adunarea Generală a Acționarilor Societății Parc Industrial Craiova S.A., cu sediul în Com. Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, jud. Dolj, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J 16/1510/2004, CUI 16689999, reprezentată prin dl/dna desemnat/ă ca președinte în cadrul ședinței A.G.O.A. din data de, denumită în continuare MANDANT, pe de o parte

și

Domnul, cetățean român, născut la data de, în, județul, posesor al CI seria nr., eliberat de, la data de și valabil până la data de, având CNP, cu domiciliul în, str., nr., Bl., sc., et., ap., județul, în calitate de membru al Consiliului de Administrație (MANDATAR) la Societății Parc Industrial Craiova S.A.

În temeiul în temeiul art. 29 și art. 30 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul act adițional care are ca obiect stabilirea obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanțari, de îndeplinit în perioada mandatului 2026 – 2029.

Art.1. (1) Obiectivele

1. Asigurarea unei infrastructuri funcționale pentru toți rezidenții parcului industrial: în acest sens, se așteaptă ca activitatea în parcul industrial să se desfășoare în bune condiții, fără întreruperi din motive imputabile societății;

2. Realizarea Programului de investiții: Programul de investiții este anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli, cu detalierea surselor de finanțare și obiectivele de investiții propuse;

3. Realizarea de investiții în capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile;

4. Menținerea numărului rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;

(2) Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi.

A: Indicatori financiari: 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	U M	2026	2027	2028	Pondere %
1.Indicatori privind investițiile							
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere/ Total active calculate din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/ Total active</i>	%	1,16	1,16	1,16	20
2.Indicatori privind finanțarea							
Rata lichidități curente/Lichiditate curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente(circulante) / Datorii curente</i>	%	1	1	1	30
3.Indicatori privind operațiuni							
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	%	4,80	4,80	4,80	30
4.Indicatori privind rentabilitatea							
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curent Cifra de afaceri/ perioadă anterioară</i>	<i>Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = Cifra</i>	%	2,48	2,48	2,48	10

		$\frac{\text{de afaceri netă}_{\text{curent}} - \text{Cifra de afaceri netă}_{\text{anterior}}}{\text{Cifra de afaceri netă}_{\text{anterior}}}$					
5.Indicatori privind politica de dividende							
Rata de plată a dividendelor	Dividende plătite (raportat de întreprinderea de stat)/Profit net	$\text{Rata de plată a dividendelor}_t = \frac{\text{dividende plătite}_t}{\text{Profit net}_t}$	%	50	50	50	10

B. Indicatori nefinanțari 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	2026	2027	2028	Pondere %
1.Indicatori referitori la clienți							
Rata de retenție a clienților	Număr total de Clienți/Număr de clienți noi	$\text{Rata de retenție a clienților}_t = \frac{\text{număr de Clienti}_t - \text{număr de clienți noi}_t}{\text{număr de clienți}_{t-1}}$	%	85	85	85	15
Scorul satisfacției clienților	Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim) Total număr evaluări	$\text{Scor de satisfacție clienți}_t = \frac{\text{total număr evaluări de 4 și 5}_t}{\text{total număr evaluări}_{t-1}}$	%	70	70	70	15
2.Indicatori specifici							

Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a Parcului Industrial		<i>Infrastructură ocupată*100/Infrastructură totală</i>	%	90	90	90	15
3.Indicatori Referitori la angajați							
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	<i>Confirmarea instituirii sistemului</i>		DA/NU	DA	DA	DA	10
Numărul de instruiți în materie de siguranță	<i>Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului</i>	<i>Număr de instruiți în materie de siguranță_t = Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au realizat pe parcursul anului</i>	Nu măr	4	4	4	15
4.Indicatori legați de guvernanta corporativă							
Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație	<i>Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație</i>	<i>Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație_t =</i> <i>Numărul total al membrilor de sex feminin din Consiliul de Administrație/</i> <i>Numărul total al membrilor Consiliului de administrație_t</i>	%	33.33	33.33	33.33	15
Numărul de reuniuni ale Consiliului de administrație	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului</i>	<i>Numărul ședințelor consiliului de administrație_t = Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului_t</i>	Nu măr	4	4	4	15

NOTĂ:

Valorile datelor din formulele de calcul pentru "t" sunt cele înregistrate de întreprinderile publice la 31.12 anul de referință

Art.2. Art. XI pct. 11.1 se completează cu p. 11. 2 și 11. 3 astfel:

„11.2 Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari, țintele și gradul de îndeplinire a acestora pot fi modificate în condițiile legii și cu respectarea procedurilor prevăzute pentru aprobarea lor.”

„11.3 Obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi ai societății conform prezentei Anexa, și reprezintă acordul de voință al părților, ce constituie parte integrantă din Contractul de mandat nr. 7/05.08.2026.

Art. 3 Art. XV, se completează cu p. 15.3 astfel: „15.3 Evaluarea îndeplinirii indicatorilor-cheie de performanță poate fi verificată de către AMEPIP”.

Art.4.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi/...../ în 2 exemplare.

Actul adițional face parte integrantă din contractul de mandat.

Celelalte articole din contract rămân nemodificate.

MANDANT,
Adunarea Generală a Acționarilor
Societății PARC INDUSTRIAL CRAIOVA S.A.

MANDATAR,

DI Botea Marius Cristian